

АКТ № 12приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домеС. Старая Ладога“28” сентября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
с. Старая Ладога, ул. Советская, д.6 \_\_\_\_\_,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице председателя совета МКД Кудрявцевой Т.Н. \_\_\_\_\_,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 04, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании доверенности № 01 от 31.10.2015г. \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управляющая компания по ЖКХ» \_\_\_\_\_,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Генерального директора  
Степанова Сергея Викторовича \_\_\_\_\_,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании Устава \_\_\_\_\_,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № б/н от “26” \_\_\_\_\_ ноября \_\_\_\_\_ 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 06 \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_  
С.Старая Ладога, ул. Советская \_\_\_\_\_:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3)/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Текущий ремонт</b>				
Ремонт лежака отопления, теплоцентр	1,5	П.м	1739,34	2609,00
Ремонт продухов в подвале	1	Шт.	1722,00	1722,00

Ремонт стояка ГВС, кв.13 (кран20-2шт., фитинг20-4шт.)	6	Шт.	912,50	5475,00
Ремонт лежака отопления, подвал	3	П.м	1375,67	4127,00
Замена приборов освещения МОП	8	Шт.	1282,88	10263,00
Ремонт кровли	120	Кв.м	391,71	47004,66
Ремонт лежака ХВС, подвал	3	П.м	1759,34	5278,00
Ремонт лежака отопления, подвал	96	П.м	903,36	86722,00
Ремонт люка выхода на крышу	1	Шт.	7576,00	7576,00
Ремонт стояка канализации, 1 подъезд	1	Шт.	321,00	321,00
Ремонт стояка отопления, кв.6	5	П.м	853,6	4268,00
Замена крана20, под кв.32	1	Шт.	636,00	636,00
Ремонт отопления, подъезд.1 (фитинг20-1шт)	1	Шт.	757,00	757,00
Ремонт системы отопления и ГВС, подвал	1	Шт.	5639,00	5639,00
Итого:				182397,66
<b>2.Обеспечение содержания МКД</b>	ежедневно	Руб/кв.м		92492,41
<b>3.Содержание</b>	ежедневно	Руб/кв.м		165061,89
<b>4. Обращение с ТКО (ТБО)</b>	ежедневно	Руб/кв.м		45139,37
<b>Всего:</b>				<b>485091,33</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2017 г. по “ 31 ” декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 485091,33 ( Четыреста восемьдесят пять тысяч девяносто один ) рубль. 33 коп.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Степанов С.В.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Председатель совета МКД Кудрявцева Т.Н.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

---

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

---

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.